



ЛОТ № 224947
РОССИЯ, МОСКВА, КАСПИЙСКАЯ УЛИЦА, 22К1

Сдается бизнес
175 000 000 рублей

Продается отдельно стоящее здание в непосредственной близости от станции метро Царицыно (пешеходная доступность составляет 7 минут). Здание полностью заполнено арендаторами, что свидетельствует о высоком спросе на коммерческую недвижимость в данном районе. МАП-1 802 002 рубля. Годовая доходность: 12% начиная с первого года аренды. Срок окупаемости: 9 лет.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	продажа бизнеса	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Царицыно	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Минимальный срок аренды	11
Время до метро	6 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	1134.8 м ²	Добавлено	2026-03-18 11:02:36



